

Mikołów, dnia 23.11.2016r.

L.dz. 8425 /2016/DIR

**Biuro Projektów Gospodarki
Wodno – Ściekowej
„HYDROSAN” Sp. z o.o.
ul. H. Sienkiewicza 10
44-101 Gliwice**

Dotyczy: opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków i odtworzeniem nawierzchni, obejmującej rejon ulicy Rybnickiej (od ul. Pokoju do ul. Cieszyńskiej – DK81) w Mikołowie wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego.

W odpowiedzi na pisma numer: TP2/JM/655/MAIL11/2016 (data wpływu 16.11.2016r.), TP2/JM/655/MAIL12/2016 (data wpływu 21.11.2016r.) oraz przesłane w dniu 21.11.2016r. umowy warunkowe, poniżej przedstawiamy nasze stanowisko w poruszonych sprawach:

1. W związku z nieuregulowanym stanem prawnym działki nr 212/11, będącej działką drogową ul. Energetyków w Mikołowie informujemy, że zgadzamy się na zaproponowany przebieg sieci wodociągowej wraz z przyłączami (przedstawiony na załączniku mapowym do pisma nr TP2/JM/655/MAIL11/2016), który przebiega po starej trasie sieci wodociągowej. Jednocześnie informujemy, że przedmiotowe odcinki wodociągu tj. przyłącze do budynku nr 72 oraz sieć wodociągowa wraz z przyłączami do budynków nr 8 i 10 mają zostać przewidziane do modernizacji (wymiany), a nie do przepięcia. Fragment sieci wodociągowej w działce nr 212/11 należy przewidzieć do modernizacji po trasie istniejącego wodociągu, na podstawie zgód uzyskanych od współwłaścicieli ww. działki. Zgody dla działki nr 212/11 należy uzyskać na umowie, której wzór przesyłamy w załączeniu (załącznik nr 1).
2. Jeśli chodzi o lokalizację projektowanej sieci wodociągowej w ul. Torowej w Mikołowie to informujemy, że należy przewidzieć ją w działce drogowej, zgodnie z przebiegiem przedstawionym na spotkaniu w dniu 04.11.2016r. Jednocześnie nadmieniamy, że nawierzchnia asfaltowa w ulicy Torowej została odtworzona tylko po budowie sieci kanalizacyjnych i podlega ona gwarancji do dnia 03.08.2017r.
3. W nawiązaniu do informacji zawartej w piśmie numer TP2/JM/655/MAIL12/2016 dotyczącej posiadania przez Pana Wojciecha Matlok pisemnego pełnomocnictwa

do reprezentowania Pani Iwony Hann w temacie projektowanej sieci wodociągowej w rejonie ul. Rybnickiej w Mikołowie informujemy, że przedmiotowe pełnomocnictwo zostanie przez nas zaakceptowane, bez konieczności jego notarialnego potwierdzenia. Wraz z umową na wejście w teren, podpisaną przez Pana Wojciecha Matlok należy przedłożyć do tut. zakładu przedmiotowe pełnomocnictwo. Biorąc powyższy fakt pod uwagę informujemy, że projektowaną sieć wodociągową wraz z przyłączem do budynku nr 58 można zlokalizować w działce nr 148/11 z pominięciem sąsiedniej działki nr 145/11.

Jednocześnie informujemy, że w związku z ww. faktem wyjaśnia się również sprawa podłączenia budynku nr 9 zlokalizowanego na działce nr 374/11, położonej przy ul. Energetyków, której jednym ze spadkobierców jest Pani Iwona Hann. W piśmie nr L.dz.8234/2016/DIR z dnia 02.11.2016r. informowaliśmy, że w związku z brakiem zgód od wszystkich współwłaścicieli działki nr 374/11 przyłącze wodociągowe do budynku nr 9, przy ul. Energetyków należy przepiąć w granicy działki, co w chwili obecnej staje się nieaktualne, gdyż przedmiotowy budynek należy ująć w projekcie.

4. Po przeanalizowaniu umów warunkowych otrzymanych w dniu 21.11.2016r., poniżej przedstawiamy nasze stanowisko odnośnie poszczególnych umów tj.:
 - a) umowa nr 42 – wyrażamy zgodę na warunek Pana Pawła Gibiec dot. zaprojektowania do budynku nr 114 przy ul. Rybnickiej przyłącza wodociągowego bez trójnika (obecnie zlokalizowanego przed budynkiem) oraz zamontowanie tylko jednego wodomierza, pod warunkiem, że Pan Paweł Gibiec pisemnie zgłosi do tut. zakładu chęć zlikwidowania jednego wodomierza i rozwiąże jedną z dwóch zawartych umów na pobór wody;
 - b) umowa nr 115 – wyrażamy zgodę na warunek Pana Kazimierza Nowak dot. zabudowania na nowoprojektowanej sieci wodociągowej (w działce nr 1218/62) dwóch trójników wraz z zasuwami i zaślepkami, zlokalizowanymi jak wskazano to na załączniku mapowym pod umową nr 115;
 - c) umowa nr 106 – temat działki nr 212/11 omówiony został w pkt. 1 niniejszego pisma;
 - d) umowa nr 67 – w związku z brakiem możliwości zaprojektowania nowej sieci wodociągowej w ul. Energetyków (działka drogowa nr 212/11) oraz dostępem do sieci wodociągowej od strony ul. Rybnickiej informujemy, że nie wyrażamy zgody na zaprojektowanie trójnika z zasuwą i zaślepką do działki nr 250/11, położonej przy ul. Rybnickiej;
 - e) umowa nr 66 – nie wyrażamy zgody na zaprojektowanie trójnika z zasuwą i zaślepką do działki nr 145/11, położonej przy ul. Murarskiej;
 - f) umowa nr 54 – zgodnie z informacją zawartą w naszym e-mailu z dnia 10.11.2016r., przyłącze do budynku nr 55 należy przewidzieć tylko do przepięcia. W związku z powyższym warunek Pana Adriana Goldzik nie będzie brany pod uwagę;



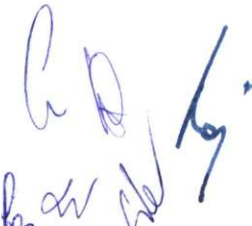
- g) umowa nr 88 – wyrażamy zgodę na warunek Pani Heleny Krzykała dot. wykonania (w obrębie podjazdu z kostki brukowej) fragmentu sieci wodociągowej oraz przyłącza do budynku nr 162, położonego przy ul. Rybnickiej metodą bezwykopową;
- h) umowa nr 186 – nie wyrażamy zgody na warunek Pani Bożeny Tyman-Szram dot. zaprojektowania dodatkowego, nowego przyłącza wodociągowego do budynku nr 132, położonego przy ul. Rybnickiej, ponieważ przedmiotowy projekt przewiduje m.in. modernizację istniejących przyłączy wodociągowych, a nie budowę nowych przyłączy.

PREZES ZARZĄDU

mgr Justyna Hildebrandt

Załącznik:

- 1) Wzór umowy na wejście w teren dla działki nr 212/11.



UMOWA NR

zawarta w dniu2016 r.: pomiędzy Zakładem Inżynierii Miejskiej, Spółką z o.o., z siedzibą w Mikołowie, przy ul. Kolejowej 4, reprezentowaną przez: Prezesa Spółki – Justynę Hildebrandt

a
właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym* działki nr
którym jest:

zamieszkałym:

legitymującym się dowodem osobistym nr:

wydanym przez

tel:

* niewłaściwe skreślić

STRONY POSTANAWIAJĄ CO NASTĘPUJE:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest zgoda właściciela / współwłaściciela / ~~użytkownika wieczystego~~ * działki nr

położonej w Mikołowie, na wejście w teren ww. działki, celem **wymiany przyłącza wodociągowego** po istniejącej trasie oraz czasowe zajęcie jej części w związku z ww. wymianą dla zadania „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków i odtworzeniem nawierzchni, obejmującej rejon ulicy Rybnickiej (od ul. Pokoju do ul. Cieszyńskiej – DK81) w Mikołowie wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę oraz prowadzeniem nadzoru autorskiego”.

* niewłaściwe skreślić

§ 2

Właściciel nieruchomości zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia części działki Zakładowi Inżynierii Miejskiej Sp. z o. o. w Mikołowie na czas wymiany przyłącza wodociągowego, a także w czasie przyszłej eksploatacji wykonanego przyłącza.

§ 3

Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o. o. w Mikołowie zobowiązuje się do doprowadzenia działki, po zakończeniu robót, do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.

§ 4

1. Ze względu na cel zawieranej umowy strony zobowiązują się do tego, że przed zakończeniem wyżej wymienionych robót nie nastąpi jej wypowiedzenie.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy przed zakończeniem inwestycji wymienionej w § 1, strona wypowiadająca umowę zobowiązana będzie do pokrycia wszystkich strat jakie powstaną na skutek tego wypowiedzenia.

§ 5

Wymiana przyłącza wodociągowego w Mikołowie zostanie zrealizowana na koszt Zakładu Inżynierii Miejskiej Sp. z o. o. w Mikołowie.

§ 6

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Umowa została podpisana w obecności upoważnionego pracownika Biura Projektów.

§ 9

Informacje o działce są zgodne z wypisem z ewidencji gruntów.

WŁAŚCICIEL

BIURO PROJEKTÓW

ZIM Sp. z o.o. MIKOŁÓW